

**Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>**

- Individuelle Gestaltung in Raum und Größe
- Massivbauweise „Stein auf Stein“
- Satteldach
- Sprossenfenster
- Weiße Klinkerfassade



**Erdgeschoss**

Wohnen/Küche	44 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	10 m <sup>2</sup>
Abstell	3 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3 m <sup>2</sup>
HWR	12 m <sup>2</sup>



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

**Dachgeschoss**

Flur	7 m <sup>2</sup>
Eltern	15 m <sup>2</sup>
Kind	12 m <sup>2</sup>
Abstell	1 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Gast/Arbeiten	7 m <sup>2</sup>

**Ab 230.000,- €**  
inkl. MwSt.