

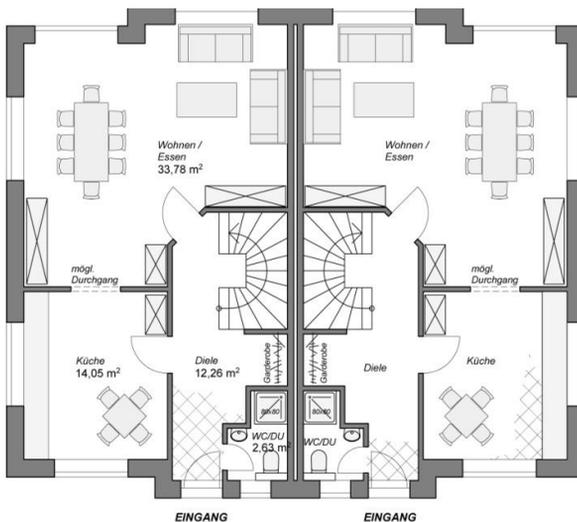
Bauen ist Vertrauenssache. Wir bauen seit über 20 Jahren.

**Doppelhaus „City 118“**



**Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>**

- Individuelle Gestaltung in Raum und Größe
- Massivbauweise „Stein auf Stein“
- Klinkerfassade, Satteldach
- Spitzgaube mit Schieferverkleidung
- 2. Dusche im Gäste-WC + 2. Waschtisch im Bad



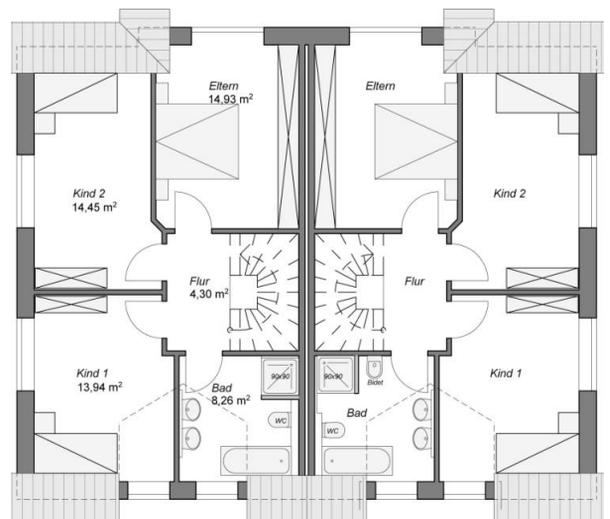
Grundriss Erdgeschoss

**Erdgeschoss**

Wohnen/Essen	33,78 m <sup>2</sup>
Küche	14,05 m <sup>2</sup>
Diele	12,26 m <sup>2</sup>
WC/DU	2,63 m <sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

Flur	4,30 m <sup>2</sup>
Eltern	14,93 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,94 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,45 m <sup>2</sup>
Bad	8,26 m <sup>2</sup>



Grundriss Dachgeschoss

**Ab 200.000,- €/DHH**  
inkl. MwSt.

**Trinkwasserwärmepumpe  
„ohne Aufpreis“**